



Tamer Calvan K

FREGUESIA DE	
ALGUEIRÃO - MEM MARTINS	
REGISTO DE CORRESPONDÊNCIA	
N.º 893 / 2020	PROC. 09.08
FM 25 / 08 / 2020	

Exmo(a). Senhor(a)  
 JUNTA DE FREGUESIA DE ALGUEIRÃO MEM  
 MARTINS  
 RUA DOMINGOS SARAIVA, N.º6  
 2725-286 MEM MARTINS

Sua referência

Sua Comunicação

Nossa referência  
 SM n.º 46060/2020  
 Contrato nº445/2020

Data  
 20-08-2020

**ASSUNTO: Acordo de transferência de competências nas áreas de Gestão e Manutenção de Espaços verdes, Pequenas reparações nos JI e EB1 e manutenção de espaço envolventes dos JI e EB1**

Envio a V. Exas um exemplar do Auto de Transferência supramencionado celebrado, em 14 de agosto de 2020, entre essa Junta de Freguesia e o Município de Sintra.

Com os melhores cumprimentos,

A Chefe de Divisão dos Assuntos Administrativos e Contratualização

Por subdelegação de competências

Despacho n.º 1 DIR-DAF/2017

(Alexandra de Sousa Rebelo)

Anexo:

O mencionado

Na resposta, indicar o número e as referências constantes deste ofício.



## AUTO DE TRANSFERÊNCIA DE RECURSOS ENTRE O MUNICÍPIO DE SINTRA E A JUNTA DE FREGUESIA DE ALGUEIRÃO MEM-MARTINS

(Artigo 6.º do Decreto-Lei n.º 57/2019, de 30 de abril)

**N.º 445/2020**

Aos 14 dias do mês de agosto de 2020, nesta Vila de Sintra, Edifício dos Paços do Concelho, entre:

**O MUNICÍPIO DE SINTRA**, com sede no Largo Dr. Virgílio Horta, em Sintra, titular do cartão de pessoa coletiva de direito público número 500 051 062, neste ato representado pelo Exmo. Sr. Vice-Presidente da Câmara Municipal, **Rui José da Costa Pereira**, nos termos Despacho n.º 55-P/2017, de 30 de outubro, adiante designado por **PRIMEIRO OUTORGANTE**;

e

**A JUNTA DE FREGUESIA DE ALGUEIRÃO – MEM MARTINS**, com sede na Rua Domingos Saraiva, n.º 6, 2725-286 Mem Martins, pessoa coletiva número 506 882 799, representada neste ato pelo Exmo. Senhor Presidente da Junta de Freguesia de Algueirão – Mem Martins, **Valter Manuel Antunes Januário**, nos termos das alíneas a) e g), do n.º 1, do artigo 18.º do Regime Jurídico aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, identificado como **SEGUNDO OUTORGANTE**.

Em cumprimento da deliberação tomada na reunião ordinária da Câmara Municipal de Sintra, realizada em 17 de dezembro de 2019, sob proposta n.º 1005-P/2019; na 1.ª sessão ordinária da Assembleia Municipal realizada em 19 de fevereiro de 2020; na reunião extraordinária da Assembleia de Freguesia realizada em 4 de agosto de 2020, após proposta, aprovada pela Junta de Freguesia na sua reunião extraordinária de 28 de fevereiro de 2020, e para efeitos do disposto no n.º 1, do artigo 6.º do Decreto-Lei n.º 57/2019, de 30 de abril, de livre e esclarecida vontade, é celebrado o presente auto de

transferência anual de recursos, aceitando os termos e o seu conteúdo do qual fazem parte os anexos seguintes, bem como os documentos que o compõem:

Anexo A – Identificação das competências a transferir

Anexo B - Identificação dos espaços

Anexo C – Listagem de contratos associados

Anexo D - Valores financeiros associados

Feito em triplicado, destinando-se um a cada uma das partes e à DGAL.


Sintra, aos 14 de agosto de 2020.

Pelo Município de Sintra



(Rui José da Costa Pereira)

Pela Junta de Freguesia de Algueirão Mem Martins



(Valter Antunes Januário)

## ANEXO A

### Identificação das competências a transferir

**Alínea a) do n.º 1 do artigo 2.º da Lei n.º 57/2019, de 30 de abril**

Todas as competências relativas à gestão e manutenção de espaços verdes.

**Alínea e) do n.º 1 do artigo 2.º da Lei n.º 57/2019, de 30 de abril**

Todas as competências relativas à realização de pequenas reparações nos estabelecimentos de educação pré-escolar e do primeiro ciclo do ensino básico.

**Alínea f) do n.º 1 do artigo 2.º da Lei n.º 57/2019, de 30 de abril**

Todas as competências relativas à manutenção dos espaços envolventes dos estabelecimentos de educação pré-escolar e do primeiro ciclo do ensino básico.

YB

## ANEXO B

### Identificação dos espaços

Alínea a) do n.º 1 do artigo 2.º da Lei n.º 57/2019, de 30 de abril

Junta de Freguesia de Algueirão - Mem Martins Designação Espaço Verde	Área (m2)
Rua da Eirinha - Mem Martins, canteiros	116,56
Avenida Lyon de Castro	200,00
Ciclovia	3 500,00
Praceta Doutor Jaime Augusto Mesquita Alcobia	50,00
Praceta Doutor Jaime Augusto Mesquita Alcobia	9,00
Rua da Igreja	21,00
Rua da Indústria (em frente ao Expresso 24)	657,00
Rolunda Cidade de Lagos (Bairro da Cavaleira)	60,00
Tapada das Mercês	36 995,00
Alameda D. Afonso de Albuquerque c/ a Av.ª Vitorino Nemésio	237,23
Av.ª Almirante Gago Coutinho lote 3	167,87
Av.ª Capitães de Abril junto ao Colégio Afonso V	1 073,21
Av.ª da Bela Vista Pracetas	3 556,61
Av.ª dos Bombeiros Vol. c/ a R. Fernando Pessoa	3 670,56
Av.ª Vitorino Nemésio	570,84
Canteiros de S. Carlos à Bomba de Gasolina	450,66
Casalinho do Pinhal Beirobra	1 080,61
Estr. Mem Martins Portela zona das Piscinas	899,62
Estrada Mem Martins Portela Jardim da Palmeira Ouressa	4 067,24
Jardim da Ribeira junto à Av.ª da Bela Vista Mem Martins	888,61
Largo Artur Soares Ribeiro	76,12
Largo da Capela Mem Martins	1 094,33
Largo da Estação	22,67
Mercado Municipal de S. Carlos	1 181,34
Prac. Eng.º Carlos dos Santos	422,05
Prac. Però da Covilhã Sta Teresinha	910,01
Prac. Nicolau Coelho Sta Teresinha	556,92
Prac. Serpa Pinto Ouressa	887,37
Prac. Torre da Águia zona da Torre da Águia	885,68
Praceta António Boto	940,05
R. Afonso Paiva canteiros Sta Teresinha	Reunião de
R. António Aleixo c/ R. Cesário Verde	17 DEZ 2019
	563,85
	51,87

Doc.º Agendado com o

N.º

18

8/

R. António Cândido	177,64
R. António Feijó	1 270,63
R. António Feijó c/ R. Carrascal	327,24
R. António Feijó c/ R. do Carrascal (frente e traseiras dos prédios)	698,91
R. António Feijó frente ao n.º 13	39,25
R. Carlos Mota Pinto gaveto (OURESSA)	1 562,61
R. Carlos Mota Pinto zona da Mata (OURESSA)	4 306,00
R. Cesário Verde	382,77
R. da Azenha junto à Qta Buttler	368,44
R. da Eira Largo da Messa Parq. Infantil e Jardim	359,70
R. da Madressilva lote 10	107,20
R. das Camélias, c/ a R. da Eira	50,72
R. de Angola n.º 6	121,63
R. do Coudel lotes 9 e 11	182,45
R. do Rio (lotes 20 e 21) Br.º de Sta Teresinha	62,98
R. dos Lírios	977,84
R. Dr. Sousa Martins frente à escola primária n.º 1 (SÃO CARLOS)	6 178,41
R. Eng.º Santos Nunes tras c/ A R. Francisco Sá Carneiro	542,03
R. Eusébio da Silva Ferreira prédios frente e traseiras	1 007,25
R. Ivone Silva c/ R. Vasco Santana (SÃO CARLOS)	2 199,26
R. José Afonso lote 1 e seguintes (OURESSA)	604,49
R. José Afonso Traseiras dos lotes A - MEM MARTINS (OURESSA)	924,57
R. José Brandão de Almeida junto ao lote D1 - MEM MARTINS (OURESSA)	204,42
R. Leopoldo de Almeida e envolventes - MEM MARTINS (SÃO CARLOS)	5 945,04
R. Manuel da Arriaga	403,46
R. Miguel Ângelo (SÃO CARLOS)	356,63
R. N.º Sr.ª da Natividade	1 654,34
R. Prof. Joaquim Fontes Sta Teresinha	262,59
R. Projectada à Qta do Recanto	488,29
R. Rep. Popular de Moçambique (Qta Buttler)	1 707,25
R. Ribeiro dos Reis c/ R. Vasco Santana (SÃO CARLOS)	1 252,57
R. Ribeiro dos Reis Ed. das Acácias (SÃO CARLOS)	1 792,73
R. Roque Gameiro	127,12
R. Simplício dos Santos e traseiras (OURESSA)	4 879,67
R. Penedo da Vigla edifício das Palmeiras (SÃO CARLOS)	40,36
Traseiras da Prac. Mártires de Timor	3 504,26
Traseiras da R. José Brandão de Almeida n.º 33 e seguintes (OURESSA)	506,71
Rotunda da entrada em Mem Martins pelo IC 19 - MEM MARTINS (SÃO CARLOS)	322,88
Rotunda da Paz	433,82
Trav. das Eiras frente ao lote 1 e seguintes	1 648,39
Trav. das Queijadeiras	Reunião de 79,00
Trav. Jorge Afonso frente ao Ed. Ministério Educação	1 7 DEZ. 2019 207,28

Decret.º Agendado com o

N.º 13

Trav. N.º Sr.ª da Natividade	98,03
Travessa dos Choupos	30,71
Fontanário da R. N.º Sr.ª Fátima c/ R. António Feijó	1 027,40
Canteiros da R. Ribeiro dos Reis (SÃO CARLOS)	73,64
Matinha Casal de S. José	7 752,00
Prac. do Outeiro Casalinho do Pinhal	1 366,27
Parque de Ouressa	2 707,00
Parque de Stª Teresinha	2 555,00
Canteiros CC Bela Vista	218,00
R Mirta Casimiro - canteiros	87,60
R Norton de Matos (traseiras)	108,10
R Maximiano de Sousa	163,40
Rotunda do Pingo Doce	444,00
Canteiro Pingo Doce - R do Coudel	15,00
R Carrascal	10,00
Canteiros PSP	30,00
Bairro S. José -poente da Messa	1 230,00
Rotunda da Messa	38,00
Taludes de Ouressa (junto à escola)	300,00
Rotunda Ouressa	40,00
Praceta Consiglieri Pedroso	800,00
Travessa das Eiras	280,00
Estrada Mem Martins c/ Praceta da Paz	15,00
Rua Artur Bual - taludes	750,00
Rua Santos Carvalho - canteiros	350,00
Rua do Coudel - estacionamento Mirta Casimiro	260,00
Rotunda da Quinta do Butler	80,00
Avª Miguel Torga junto à estação da CP e acessos -TAPADA DAS MERCÊS	2 283,60
R. Abade Faria lote 1 - MERCÊS	27,19
R. Dr. João de Barros (frente ao restaurante) - MERCÊS	187,81
R. Dr. João de Barros frente à estação da CP - MERCES	206,76
Ajardinados das traseiras da R. Abade Faria Mercês - MERCÊS	1 332,68
R Abade Farla,35 e 37	60,00
Traseiras R Abade Baçal	280,00
R Abade Farla, 49 e 51	125,00
Rua Dr João de Barros - canteiros	295,00
Av.ª Marginal c/ R. São Romão	351,93
Bairro da Coopalme torre 3 e bandas 4 e 10	501,19
Bairro da Cooperativa Nova Imagem	12 775,60
Bairro da Coopalme banda 1	1 170,81
Canteiro da Santa	219,08
Cemitério do Algueirão	1 012,13

Docº Agendado com o  
Nº

17



*PJ*

Jardim das Bombas de gasolina do Algueirão Velho	146,96	
Jardim Dr.Largo Nunes Claro	447,83	
Jardim junto à Escola n.º 1	647,81	
Largo da Igreja do Algueirão	610,58	
Largo do Chafariz junto ao Largo Dr. Nunes Claro	949,23	
Parque e Jardim da Prac. Raúl Proença	457,26	
Prac. Arqº Mateus Fernandes	125,66	
Prac. e Rua de Sto António	206,29	
Prac. Francisco Costa	254,30	
Prac. Luis de Freitas Branco Polidesportivos e relvado	725,61	
Praceta da Tapada	797,40	
Praceta Rocha Martins	2 488,56	
R. Casal da Cavaleira	151,63	
R. do Juncal Parque infantil e Jardim	666,75	
R. do Moinho n.º 42	47,88	
R. dos Morés junto Ao Mercado	26,77	
R. Guilhermina Suggia n.º 7 e 9 Traseiras	332,39	
R. Hernâni Cidade Mata do Campo de Ténis	2 929,77	
R. Padre Manuel da Nóbrega	452,66	
R. Prof. Bento Jesus Caraça	41,35	
R. Viana da Mota	1 445,77	
Rot. da Avª Capitães de Abril c/ a R. da Tapada Algueirão	445,96	
Rot. de acesso à Igreja Avª Amália Rodrigues	407,64	
Rotunda ovaloide de acesso ao B. Coop.	637,94	
Traseiras do Mercado do Algueirão	5 254,85	
Triangulo da R. de Faro Qta da Cavaleira	706,22	
Urbanização Cabeço da Fonte 1ª fase	9 124,15	
R. da Igreja envolventes ao banco	64,72	
Estr. Pexilgais c/ R. da Cruz (PEXILIGAIS)	3 986,55	
R. da Lagoa tras. prédios Campo Ténis	1 868,93	
Urb R Perdígão Queiroga	250,00	
Urb Cabeço da Fonte 2ª fase	3 000,00	
Travessa Pompeu Beblano Carreira	750,00	
Rotunda do Campo da Bola	70,00	
R da Fonte - Sacotes	162,00	
R Dr Fernandes - lavadouro Sacotes	43,00	
Casal da Mata - antigo parque Infantil	204,00	
Urb Qtª das Serralheiras	Reunião de	1 860,00
Separador R. Dr Coutinho Pais	17 DEZ. 2019	2 625,00
Canteiros e Separador R Bernardo Marques	Doctº Agendado.com.o	760,00
R Cidade Faro - talude junto moradias	Nº 19	526,00
Coopalme - Oeste R Dr Coutinho Pais		16 503,00

Pracelas Cidade Portimão ( 5 espaços)	1 728,00
Rua Cidade de Portalegre ( 2 espaços)	404,00
Rua Cidade Figueira da Foz ( 2 espaços)	1 020,00
Urb R Arqt Mateus Fernandes - Baratã	6 031,00
Rotunda Cavaleira e envolvente	2 940,00
Rotunda Av <sup>o</sup> Marginal e envolvente	1 330,00
Rua Cidade de Silves - Cavaleira	200,00
Rotunda Av <sup>o</sup> Amália Rodrigues/Rua da Igreja	600,00
Rua Júlio Dinis - canteiro	40,00
Rotunda da Estrada do Telhal	1 170,00
Rotunda 1	600,00
Rotunda 2	600,00
Rotunda 3	600,00
<b>TOTAL</b>	<b>236 156,22</b>

Alínea e) e f) do n.º 1 do artigo 2.º da Lei n.º 57/2019, de 30 de abril

N.º	Designação	Área (m²)
1	Escola Básica do Algueirão	451,62
2	Escola Básica Casal da Cavaleira	3 076,00
3	Escola Básica Mem Martins	440,00
4	Escola Básica Ouessá	754,00
5	Escola Básica Tapada das Mercês	1 305,00
6	Escola Básica Eduardo Luna de Carvalho	1 848,00
7	Escola Básica Mem Martins 1	375,00
8	Escola Básica Mem Martins 2	540,00
9	Jardim de Infância Mem Martins	150,00
10	Escola Básica Mestre Domingos Saralva	6 620,00

27

11	Escola Básica Ferreira de Castro	4 600,00
12	Escola Básica Visconde Juromenha	6 000,00
Total (m <sup>2</sup> )		26 159,62

FE



## Anexo C

### Listagem de contratos associados

<b>Identificação dos serviços</b>	<b>N.º do contrato</b>	<b>Cocontratante</b>
Aquisição de serviços de manutenção espaços verdes – Tapada das Mercês	Contrato n.º 726/2019 e 727/2019	A.J.Manata, Lda



## Anexo D

### Valores Financeiros Associados

1. Nos termos da Lei n.º 57/2019, de 30 de abril, a transferência de novas competências para as juntas de freguesia deve ser acompanhada dos meios humanos, recursos patrimoniais e/ ou financeiros.
2. Dispõe o n.º 1 do artigo 9.º da Lei 57/2019, de 30 de abril que os recursos financeiros afetos à transferência das novas competências provêm do orçamento municipal e são calculados tendo por base a estrutura de despesas e de receitas que o Município tinha com o exercício dessas competências.
3. O n.º 4 do artigo 8.º da Lei 57/2019, de 30 de abril dispõe também que, os recursos financeiros a transferir devem salvaguardar as eventuais alterações de posicionamento remuneratório que venham a ocorrer em virtude da transição dos recursos.
4. Em face deste enquadramento, as partes consideram que para assegurar o equilíbrio orçamental se torna necessário efetuar uma transferência financeira no valor total de €713. 327,84.
5. O valor das despesas suportadas pelo Município com estas competências e que serão transferidos anualmente para a freguesia, constam do quadro seguinte:

Freguesias	alínea a) Espaços Verde	alínea e) pequenas reparações nos JI e EB1	alínea f) manutenção dos espaços envolventes dos JI e EB1	TOTAL
Algueirão - Mem Martins	647 344,22 €	50 287,85 €	15 695,77 €	713 327,84 €

